

# Energiespar-Garantie- Projekte

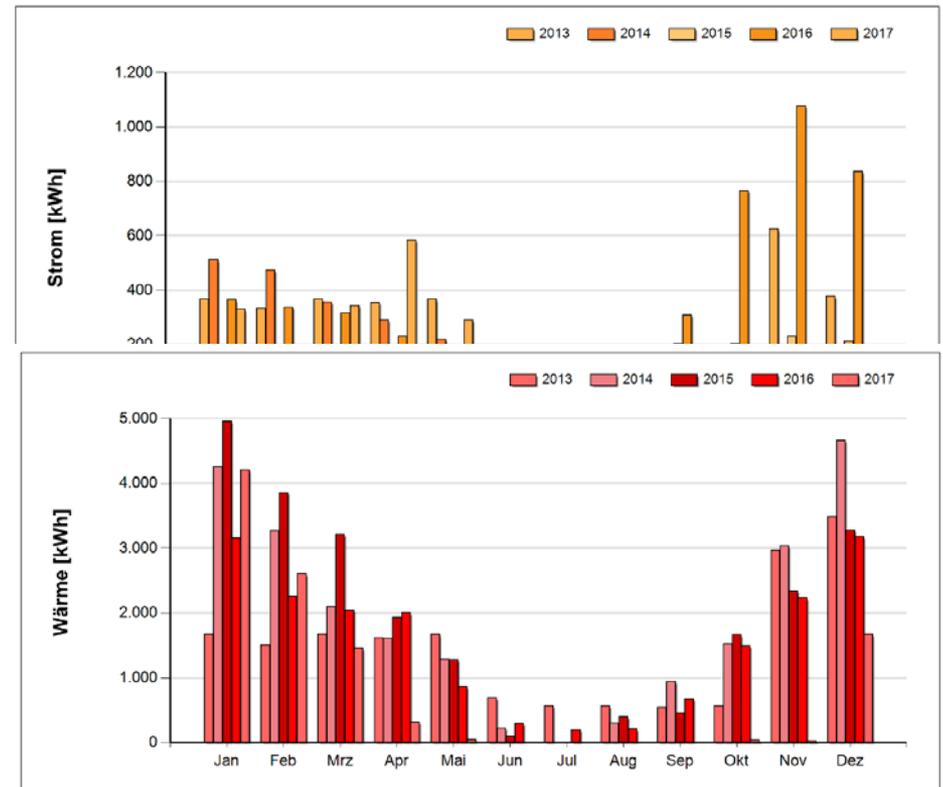
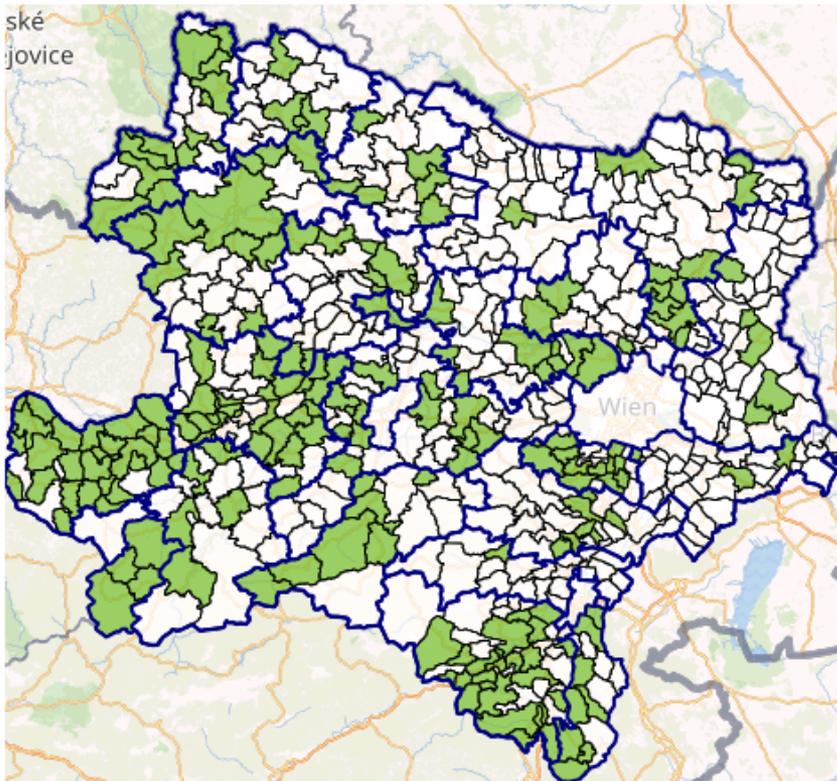
Beratung & Begleitung für Gemeinden

DI Monika Panek  
Energie- und Umweltagentur NÖ (eNu)

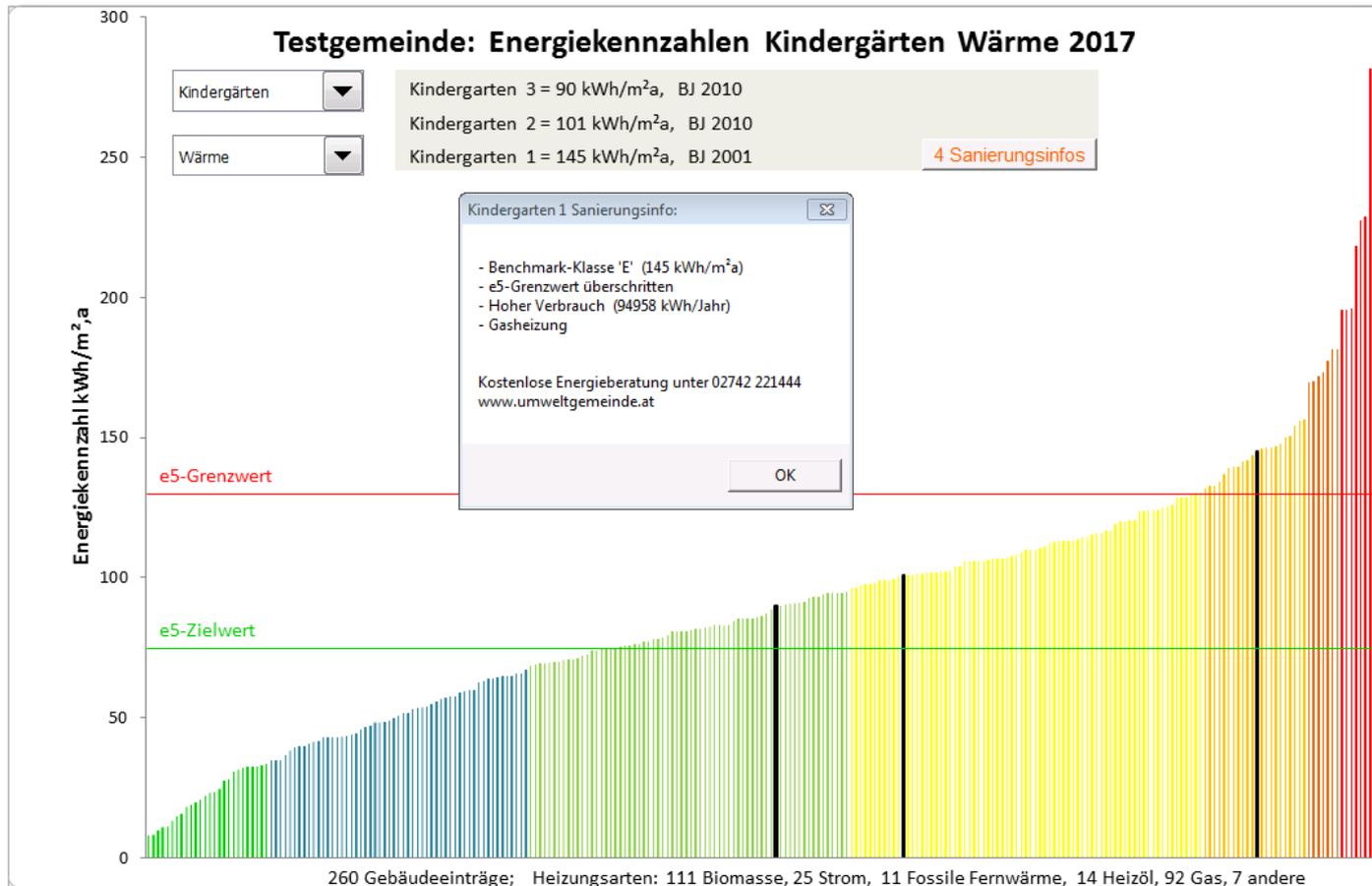


# Individuelle Betreuung der Gemeinden

## Sanierungsbedarf erheben



# Interaktives Benchmarktool



# Unterstützung im Entscheidungsprozess



- Individuelle Betreuung von 200 Vorbildgemeinden

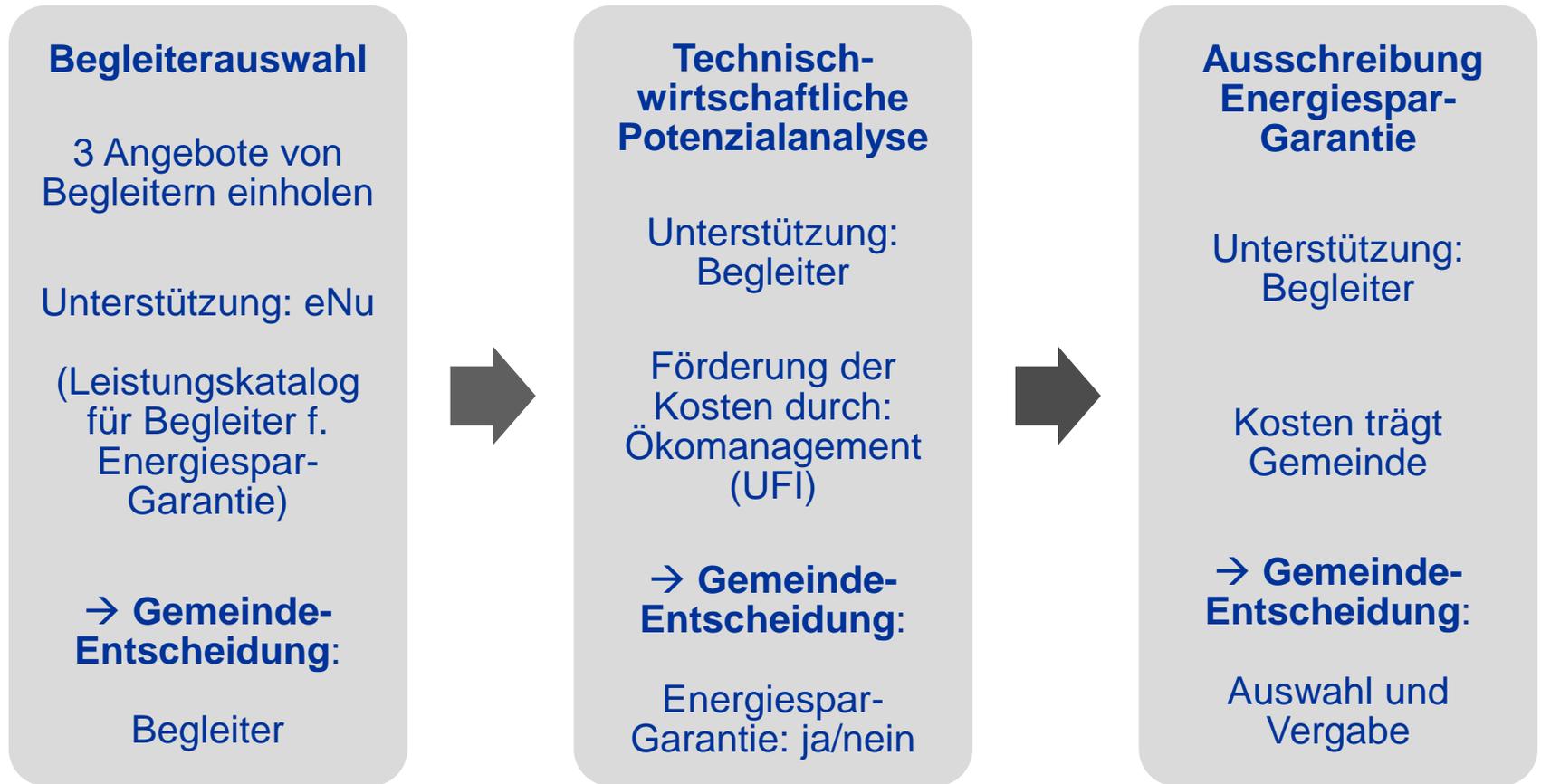


- Kostenlose Energieberatung/Begehung
- Potenzial für Energiespar-Garantie erheben



- Vernetzung mit Best Practise Beispielen
- Kontakt zu Energiespar-Garantie-Begleiter

# Empfohlener Ablauf



# Weiterführende Informationen

- ▶ Website umweltgemeinde-service
  - ▶ Information, Anmeldung
  - ▶ Best Practise Beispiele



[www.umweltgemeinde.at/energie-einspar-contracting](http://www.umweltgemeinde.at/energie-einspar-contracting)

- ▶ Energieberatung Niederösterreich

[www.energieberatung-noe.at](http://www.energieberatung-noe.at)



☎ 02742-22144

- ▶ DECA: Liste der Begleiter für Energiespar-Garantie Projekte

[www.deca.at/liste-der-begleiter](http://www.deca.at/liste-der-begleiter)



Europäische Union Investitionen in Wachstum & Beschäftigung. Österreich.



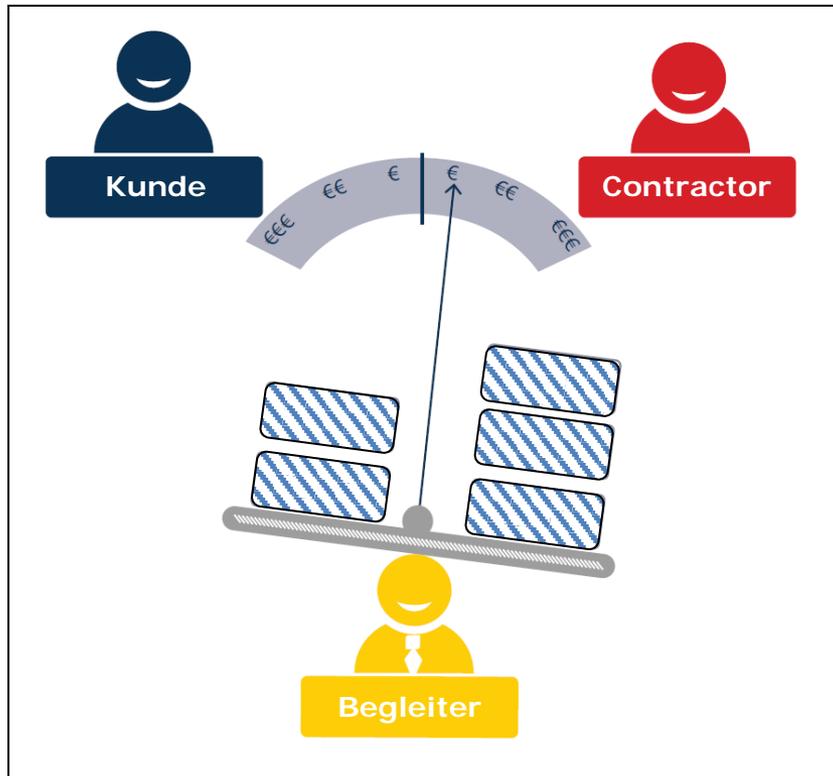


# Energiespar-Garantie-Projekte: Beratung & Begleitung

DI (FH) Reinhard Ungerböck



# Warum braucht es BegleiterInnen für Energiespar-Garantie-Projekte ?



Vergabe von Energiespar-Garantie-Projekten sind für Kunden in der Regel seltene Vorgänge (*once-in-a-lifetime?*)

- Anbieter (=Contractoren) kennen die „Stellschrauben“ allerdings sehr genau
- BegleiterInnen von Energiespar-Garantie-Projekten **stellen Verhandlung auf Augenhöhe sicher**

# Warum braucht es BegleiterInnen für Energiespar-Garantie-Projekte ?

- BegleiterInnen von Energiespar-Garantie-Projekten entwickeln das Projekt
  - produktneutral
  - „Kunden-wunsch-zentriert“ – *Metapher: Pizza-Bausatz*
- Vergleichbarkeit von verschiedenen Angeboten für unerfahrene Auftraggeber extrem schwierig
  - Ausnahme: z.B. Bundesimmobiliengesellschaft wegen regelmäßiger Ausschreibungen
- Vergleichbarkeit von verschiedenen Verträgen sogar für BegleiterInnen von Energiespar-Garantie-Projekten schwierig
  - Vorgegebene Muster-Verträge sind essentiell

# Der Leistungskatalog für Projekt-BegleiterInnen

## ☛ Phasen

1. Potential-Analyse
2. Begleitung der Energiespar-Garantie-Ausschreibung im zweistufigen Verhandlungsverfahren mit vorheriger Bekanntmachung
3. Garantiephase

## ☛ Modularer Aufbau

- Um einen Überblick über die notwendigen Schritte zu bekommen
- und Module auszuweisen, die auch vom Auftraggeber selbst durchgeführt werden könnten.

# Der Leistungskatalog für Projekt-BegleiterInnen

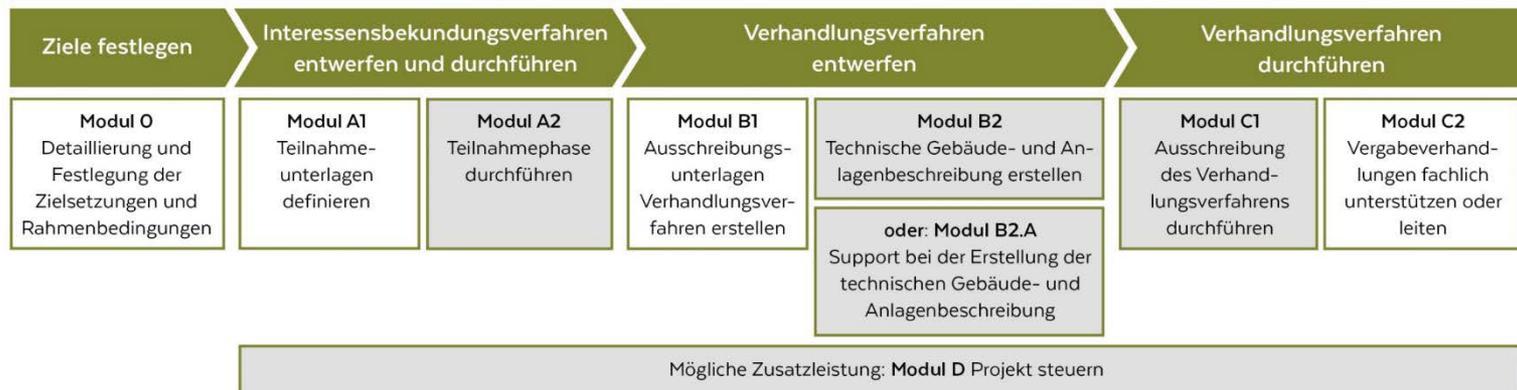
## Phase „0“: Potentialanalyse

Ziel: Entscheidungsgrundlage für Contracting ja oder nein

Wesentliche Züge eines Energie-Audits



## Phase 1: Begleitung der Energiespar-Garantie-Ausschreibung



## Phase 2: Laufende Kontrolle der Umsetzung und Begleitung in der Garantiephase



# Qualitäts-Kriterien für BegleiterInnen

## ☛ Unabhängigkeit

Unterzeichnete Eigenerklärung bezüglich der Unabhängigkeit des Unternehmens von Anbietern von Energiespar-Garantie-Projekten.

## ☛ Erfahrung

Nachweis über die Begleitung mindestens eines Energiespar-Garantie-Projekts mit Investitionskosten über 50.000 €, das nicht älter als 5 Jahre ist.

# Infos und Liste der Begleiter auf

<https://www.deca.at/contracting-begleiter-informationen>



**DECA**  
Dienstleister Energieeffizienz  
und Contracting Austria

Über uns Inhalte Qualitätssiegel Veranstaltungen Pre

## BegleiterInnen für Energiespar-Garantie

Energiespar-Garantie-Projekte (auch bekannt als Energie-Einspar-Contracting) stellen für den Auftraggeber eine Herausforderung: ungewohnte Ausschreibungsverfahren, erfolgsabhängige Vergütungsmodelle, Einbindung von Förderungen etc. – alles nicht zum Alltagsgeschäft eines Gebäudeeigentümers.

ProjektbegleiterInnen („Facilitators“) können Auftraggeber bei der Ausschreibung solcher Projekte technisch, wirtschaftlich und juristisch unterstützen.

### Was genau machen solche BegleiterInnen?

Sie unterstützen

- bei der Erarbeitung der notwendigen Unterlagen und Kriterien für das Ausschreibungsverfahren,
- bei der Durchführung des Verfahrens,
- bei der Projektsteuerung und
- während der Laufzeit (= Garantiephase) bei Controlling und Abrechnung.

Diese Tätigkeiten sind im modularen Leistungskatalog

**DECA**  
Dienstleister Energieeffizienz  
und Contracting Austria

Über uns Inhalte Qualitätssiegel Veranstaltungen Pre

## Liste der BegleiterInnen für Energiespar-Garantie-Projekte

- **Energetic Solutions**  
Lendkai 29  
8020 Graz  
[www.contracting-portal.at/Energetic Solutions](http://www.contracting-portal.at/Energetic%20Solutions)  
**Kontakt:** Jan W. Bleyl, [energeticsolutions@email.de](mailto:energeticsolutions@email.de), Telefon: 0650 7992820
- **Grazer Energieagentur GmbH**  
Kaiserfeldgasse 13  
8010 Graz  
[www.grazer-ea.at](http://www.grazer-ea.at)  
**Kontakt:** Reinhard Ungerböck, [ungerboeck@grazer-ea.at](mailto:ungerboeck@grazer-ea.at), Telefon: +43.316 / 811848-17
- **kj-consulting**  
Kuchelauer Hafensstraße 104/7/7  
1190 Wien  
[www.kj-consulting.at](http://www.kj-consulting.at)  
**Kontakt:** Klaus Jörg, [klaus.joerg@kj-consulting.at](mailto:klaus.joerg@kj-consulting.at), Telefon: 067761391350

# Kontakt

**Reinhard Ungerböck**  
ungerboeck@grazer-ea.at  
+43 316/811848- 17



**Grazer Energieagentur**  
Kaiserfeldgasse 13/1 | 8010 Graz  
[www.grazer-ea.at](http://www.grazer-ea.at)  
 @GEnergieAgentur

