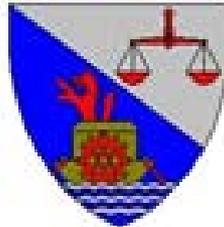


Contractingausschreibung

Biomassenahwärme 3423 St. Andrä Wördern



Baden, am 06.11.2018



KLIMABÜNDNISBETRIEBE

Wir tun was für den Klimaschutz



Mitglied des
Dachverbandes

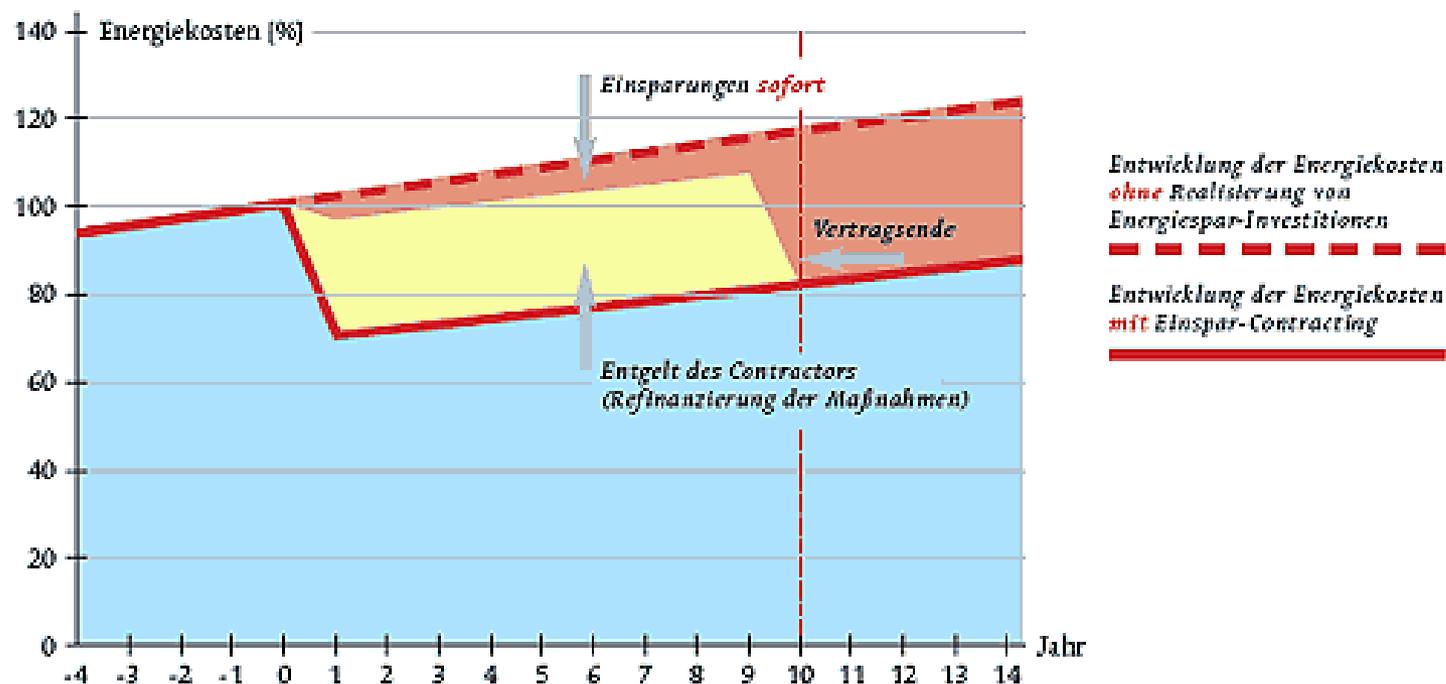
klima:aktiv



Energieeffiziente Betriebe

Allgemeines

Teilfinanzierung durch Einsparungen



Beim Einspar- und Liefercontracting wird ein Teil der Kosten durch die Einspar-effekte und ein Teil der Kosten über den monatlichen Grundpreis refinanziert - Vorfinanzierung der Investitionskosten durch Contractor .

Risiken und Chancen

	Eigenregie	Contracting
Investitionskosten	100%	0 – 100%
Wirtschaftliches und technisches Betriebsrisiko	Eigentümer	Contractor
Optimal eingestellte, gewartete und funktionstüchtige Anlage	Nur bei hohem Eigenengagement	Eigeninteresse des Contractors
Performancegarantie (zB.: Maximalverbrauch, Wirkungsgrad)	Nein	Ja
Funktionsgarantien	Nur Gewährleistung	Über Vertragszeit
Kostengarantie (Investition, Preise)	Nein	Ja
Langfristige vertragliche Bindung	Nein	Ja
Lebenszykluskosten	i.d.R höher	i.d.R niedriger

Ausschreibungsverfahren

Schwellenbereiche

	DV/DVmvB	VVovB	NoVovB	VVmvB
Bauftrag	100.000,-- / 500.000,--	100.000,--	1.000.000,--	1.000.000,--
Dienstleistungs- auftrag	100.000,-- / 130.000,--	100.000,--	100.000,--	207.000,--
Lieferauftrag	100.000,-- / 130.000,--	100.000,--	100.000,--	207.000,--

DV = Direktvergabe

VV = Verhandlungsverfahren

NoV = nicht offenes Verfahren

mvB = mit vorheriger Bekanntmachung

ovB = ohne vorheriger Bekanntmachung

Vergabeverfahren 1

Zweistufige Vergabeverfahren (Bsp: Verhandlungsverfahren mvB, etc.)

- Geeignet für funktionale Leistungsbeschreibungen
- Für Projekte, bei denen unterschiedliche technische Lösungen gleichzeitig umgesetzt werden müssen
- Nur jene Unternehmen werden zur Angebotsabgabe eingeladen, bei denen man vorab unternehmensbezogene Kriterien (Eignung) geprüft hat
- Optimierungsmöglichkeit durch Verhandlungsgebot in entsprechenden Verfahren gegeben

Vergabeverfahren 2

Charakteristika

- Sinnvoll, wenn das Auftragsziel, nicht aber der Leistungsinhalt beschrieben werden kann
- Keine öffentliche Öffnung der Teilnahmeanträge bzw. der Erst- und Letztangebote
- Einladung von mindestens drei geeigneten Unternehmen (Anzahl ist in Teilnahmeunterlagen zu definieren)
- Auswahl der Unternehmer erfolgt anhand von Auswahlkriterien im Teilnahmeantrag
- Getrennte Verhandlungen mit den Bietern über den gesamten Leistungsinhalt
- Shortlisting – Anhand von Zwischenwertungen erfolgt eine sukzessive Beschränkung auf immer weniger Verhandlungspartner
- Aufforderung zur Letztangebotsrunde

Laufzeit generell

Gewerk	(geschätzter) Auftragswert	Schwellenbereich	Leistungsart	Vergabeverfahren	Veröffentlichung Bekanntmachung 1. Stufe	Teilnahmefrist (verkürzt)	Abgabe Teilnahmeanträge	Prüfung / Bewertung Teilnahmeanträge		Versand Unterlagen 2. Stufe	Angebotsfrist	Abgabe Angebote	Prüfung / Bewertung Angebote	
								Inkl. Stillhaltefrist aller Nicht-Zulassungen					Frist	Auswahl 2. Stufe

Erneuerung Kalteversorgung	2,5 Mio.	OSB	DL	VVmB	Mo. 02.02.2015	30 Tage	Do. 05.03.2015	29 Tage	Fr. 03.04.2015	Fr. 03.04.2015	21 Tage	Mo. 27.04.2015	14 Tage	Mo. 11.05.2015
----------------------------	----------	-----	----	------	----------------	---------	----------------	---------	----------------	----------------	---------	----------------	---------	----------------

Hearing	1. Verhandlungsrunde	2. Verhandlungsrunde	Versand LaFO	Abgabe LAFO	Vergabevorschlag / Genehmigungsverfahren / Entscheidung AG	Bekanntgabe Zuschlagsentscheidung	Stillhaltefrist	Zuschlag (inkl. Zuschlagsbekanntmachung EU)
---------	----------------------	----------------------	--------------	-------------	--	-----------------------------------	-----------------	---

Mi. 13.05.2015	Mi. 20.05.2015	Mi. 27.05.2015	Fr. 29.05.2015	Mo. 08.06.2015	11 Tage	Fr. 19.06.2015	10 Tage	Di. 30.06.2015
----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	---------	----------------	---------	----------------

LEGENDE:

- OSB Oberschwellenbereich
- VVmB Verhandlungsverfahren mit vorheriger Bekanntmachung
- DL Dienstleistung

	Allgemeine Vergabinformationen
	Fristenlauf Prüfung
	Fristenlauf gem BVergG 2006 idgF

Laufzeit St. Andrä Wördern

01.	Abholung der Angebote bei der ausschreibenden Stelle bis:	24.04.2009 / 14°Uhr
02.	Besichtigung der Versorgungsobjekte: Es werden zwei Termine für alle Versorgungsobjekte angeboten:	
	1.Termin:	29.04.2009
	2.Termin:	30.04.2009
03.	Angebotfrist, bei Ausschreibungsstelle einlangend bis:	18.05.2009 / 14°Uhr
04.	Vertragsmuster Energieliefer- und Einsparungscontractingvertrag an alle Bieter bis:	08.05.2009
05.	Präsentation der Angebote:	25.05.2009 26.05.2009
06.	Verhandlung der Angebote:	28.05. – 11.06.2009
07.	Beabsichtigte Auftragsvergabe:	25.06.2009
08.	Angebotsbindung (Gültigkeitsdauer der Angebote)	31.12.2009
09.	Versorgungsbeginn:	31.12.2009
10	Vertragslaufzeit	20 Jahre

Eckdaten

Contractingausschreibung:		ACETEC Energie u. Umwelttechnik 3400 Klosterneuburg	
Ausführung:		SIEMENS AG Österreich 1210 Wien	
Laufzeit:	Jahre	20	
Gesamtkosten brutto:	€	882.036	
Kapitalwert 20 Jahre	€	1.935.009	
Einsparung Energie brutto:	€	340.388	20 Jahre
	MWh	ca. 212	Pro Jahr
	Tonnen CO2	17,8	Pro Jahr

Die Herausforderung

- Senken des Energieverbrauchs in den versorgten Gebäuden
- Anpassen der Anschlussleistung an den tatsächlichen Bedarf
- Versorgungssicherheit
- Regionale Wertschöpfung
- Wahrung des Ortsbildes
- Überschaubare Kosten

Das Heizwerk



Biomasse Heizwerk

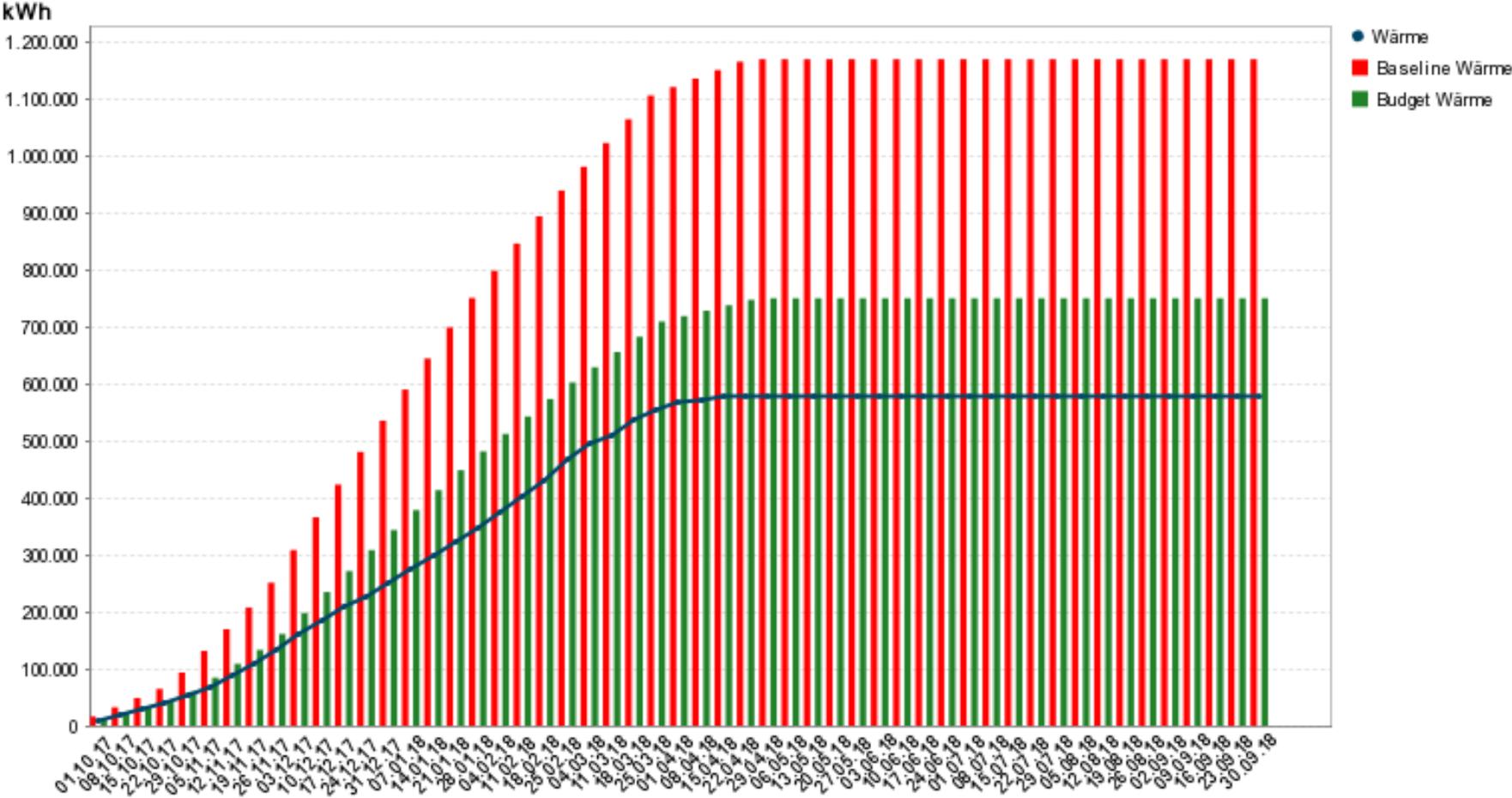
MARKTGEMEINDE ST. ANDRÄ - WÖRDERN

BAUJAHR	2010
ERRICHTET von	SIEMENS AG Österreich
BRENNMATERIAL	Waldhackgut
LAGERRAUM	200 Schüttraummeter Hackgut
JAHRESBEDARF	ca. 900 srm
KESSELLEISTUNG	600 kW
KESSELFABRIKAT	Herz
KAMINHÖHE	18 m
HEIZWASSERPUFFER	15 000 Liter
FERNWÄRMELEITUNG	ca. 500 m
VERSORGTE GEBÄUDE	Feuerwehrhaus Volksschule, Kindergarten Alte Volksschule Hauptschule



SIEMENS

Das Energiemonitoring



Ein Gemeinschaftsprojekt



Wahrscheinlich der größte Erfolgsfaktor?

Einbinden der Bevölkerung und Bewusstseinsbildung...

Vielen Dank !

Ing. Franz Hoinig
ACETEC

Dipl.-Ing. Karlheinz Pertl
Siemens AG Österreich